

Standard wykonania

Inwestor:

Credia Sp. z o.o.,
ul. Adama Mickiewicza 55,
01-625 Warszawa

Inwestycja:

dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej (segment lewy i prawy)

Lokalizacja:

Jednostka ewid. 146503_8, Obręb ewid. 146503_8.1622, Dzielnica: Warszawa dzielnica Białołęka, działka o nr. ewid.: 48/3, ul. Prowansalska, Powiat: warszawski, Województwo: mazowieckie

1. Fundament: ławy fundamentowo - żelbetowe zbrojone stalą żebrowaną, izolowane, ściany fundamentu wykonane z bloczków wibroprasowanych B-20; beton towarowy;
2. Kominy wentylacyjne;
3. Ściany zewnętrzne: z bloczków gazobetonowych gęstość 500 gr. 24 cm łączonych na klej.
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian minimum 15 cm wsp.L-0,031W/mk, ocieplenie ścian fundamentowych 15 cm wsp.L-0,036W/mk, izolacja na stropie 25 cm wsp.L-0,038W/mk, Tynk cienkowarstwowy;
5. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków gazobetonowych gęstość 500 gr. 24 cm łączonych na klej. Ściany wewnętrzne działowe z bloczków gęstość 500 gr. 11,5 cm i 8 cm. Międzylokalowe z bloczków silka 2x18 cm.
6. Stropy: żelbetowo –monolityczne;
7. Nadproża: monolityczne wylewane w szalunkach, z betonu, zbrojone stalą,
8. Wieńce: wylewane z betonu, zbrojone,
9. Schody: monolityczno – żelbetowe;
10. Stolarka okienna: okna trzyszybowe $U [W/m^2K] = 0,90$ z nawiewnikami;
11. Drzwi stalowe wejściowe do mieszkania $U [W/m^2K] = 1,10$;
12. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej;
13. Tynki: wewnętrzne gipsowe;
14. Wentylacja: grawitacyjna;
15. Kanalizacja: szczelny zbiornik na ścieki pojemność $10m^3$ / lokal
16. Podłogi: Posadzka wylewana, docieplona styropianem;
17. Przyłącze energetyczne, wodociągowe, gazowe.
 - instalacja elektryczna (okablowanie, bez osprzętu);
 - instalacja alarmowa (okablowanie, bez osprzętu);
 - instalacja domofonowa (okablowanie, bez osprzętu);
 - instalacja teletechniczna (okablowanie TV, bez osprzętu);
 - liczniki zużycia energii elektrycznej;
18. Źródło ciepła: powietrzna pompa ciepła, dla każdego z lokali odrębnie;
19. Instalację ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewania wykonana z rur i kształtek PCV;
20. Ogrzewanie podłogowe na PUM.
21. Zagospodarowanie terenu wokół budynku obejmuje:
 - a. Wykończenie dojścia i dojazdu do budynku: kostka brukowa,
 - b. Pozostała część chłonna terenu: zostanie uporządkowana do zagospodarowania.
22. Ogrodzenie terenu.